



Caisson isolant pour volet roulant la révolution Isolbox®

Dans les grandes villes il est devenu normal de voir tous ces chantiers de construction avec, en guise de caisson pour volets roulants, un coffre en polystyrène. Ce sont les caissons isolants ISOLBOX qui ont chamboulé, depuis quelques années, la construction des gros œuvres et imposé un nouveau standard.



Anas El Bouyousfi, directeur général de Isolbox, assure une présence personnelle sur les projets qu'il livre

L'histoire d'Isolbox au Maroc démarre en Tunisie. Anas El Bouyousfi, le promoteur de cette idée, est dans ce pays en tant que directeur général adjoint d'un groupe immobilier. Les nombreux chantiers que gère cette société utilisent tous le caisson Isolbox. Il expérimente alors le produit présent depuis bien longtemps en Tunisie, et prend conscience de sa pertinence et de ses potentialités. D'ailleurs les fournisseurs allemands lui en avaient déjà parlé dès 2012 en lui faisant part de leur intention de trouver un partenaire au Maroc. Qu'à cela ne tienne et après moult réflexion Anas El Bouyousfi fait d'une pierre deux coups : rentrer dans son pays natal et monter sa propre entreprise en introduisant et développant la solution Isolbox au Maroc.

La société commençait à avoir des leaders de la construction comme clients, qui furent suivis, petit à petit par le reste des professionnels.

Contrairement à ses premières attentes le démarrage est laborieux. En effet, le défi était alors de taille : comment convaincre les professionnels du bâtiment de remplacer leurs bon vieux « cache-rideaux » en béton et maçonnerie, par une sorte de tunnel en polystyrène.

Au Maroc, dans le secteur du bâtiment où le taux d'encadrement et de formation est faible, et qui connaît le plus grand taux d'analphabétisme parmi ses dirigeants, il est difficile de balayer

ses usages même pour un produit de substitution dont les avantages sont évidents. Les résistances sont tenaces. Ce fut le cas dans années 80 pour les nappes de treillis soudé qui remplaça le fastidieux façonnage de la nappe en acier lisse de 6 mm nécessaire pour la table de compression d'un plancher. Il aura fallu plus de 10 ans pour répandre son usage et aujourd'hui il est généralisé.

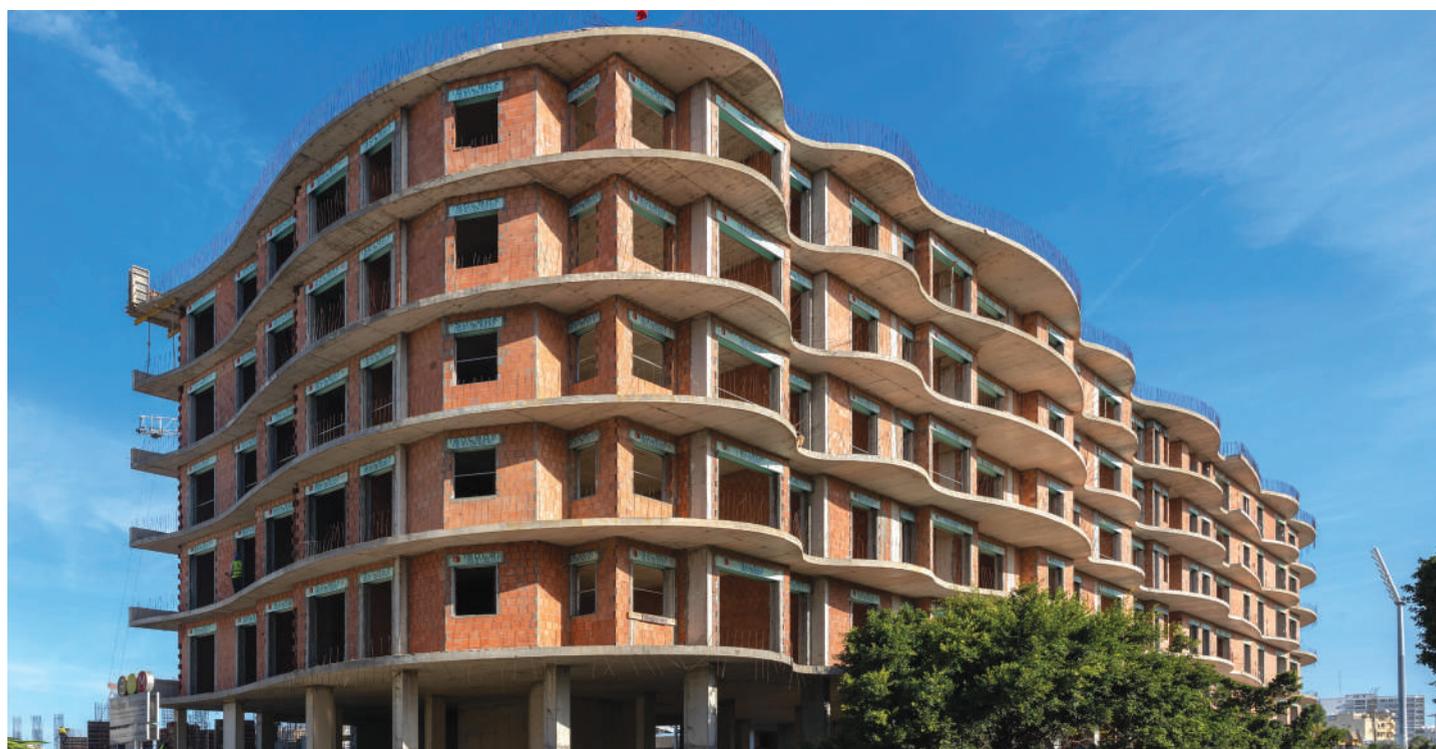
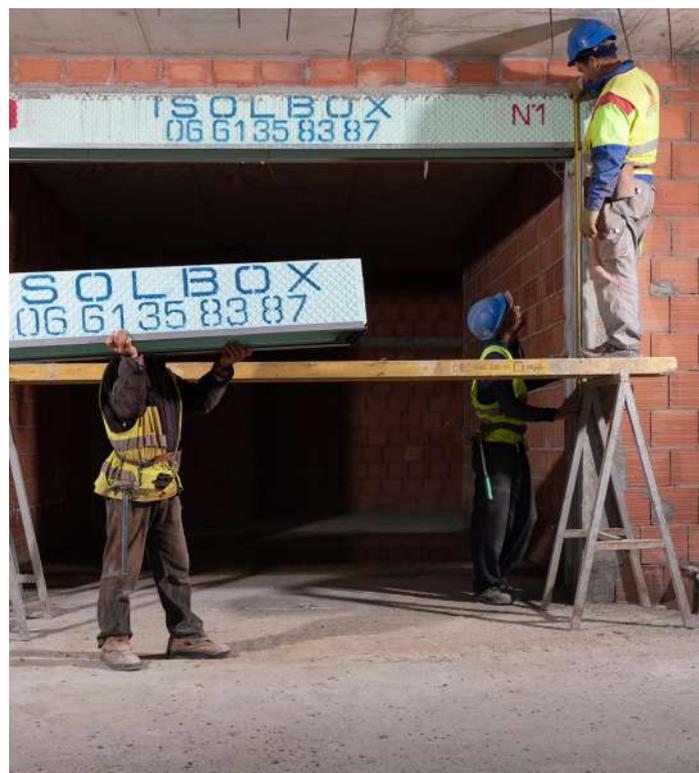
Dans les années 90 le béton prêt à l'emploi (BPE) à mis du temps à se vulgariser : alors qu'il atteignait un taux de pénétration de 30 à 40 % eu Europe il était à moins de 1% au Maroc. Pourtant les bénéfices étaient très clairs : fabrication industrielle de qualité contrôlée, rapidité de coulage de la dalle, préservation de l'environnement urbain, prix compétitifs etc. Si son usage est aujourd'hui plus répandu le BPE a encore devant nous des parts de marchés à prendre.

Les exemples sont encore nombreux à citer, dans le BTP, où des technologies performantes ont mis du temps à s'affirmer malgré leurs avantages évidents comme les planchers à poutrelles précontraintes ou pas, en remplacement de « sardines » à réaliser sur place.

C'était donc la traversée du désert pendant 9 longs mois, car à part quelques rares maisons individuelles, qui ont osé installer quelques dizaines de mètres linéaires, c'était le calme total. Jusqu'au jour où des rencontres fortuites ont changé la donne. Tel cet architecte de Marrakech très convaincu par le produit qui présenta à Anas El Bouyoufî le patron de l'entreprise en charge de la construction d'un projet de 1200 logements sociaux sur la route d'Agadir, qui avait un esprit ouvert et était friand de nouvelles solutions dans le bâtiment. Ou encore un grand architecte de la place à Casablanca qui suite à un simple

email reçu, a tout de suite été séduit par la solution Isolbox, qui allait lui résoudre pas mal de problèmes sur son nouveau grand projet haut standing, labélisé HQE, au cœur de Casablanca.

C'était un nouveau départ puisque la société commençait à avoir des leaders de la construction comme clients, qui furent suivis, petit à petit par le reste des professionnels. Dès lors la machine ISOLBOX était en marche !





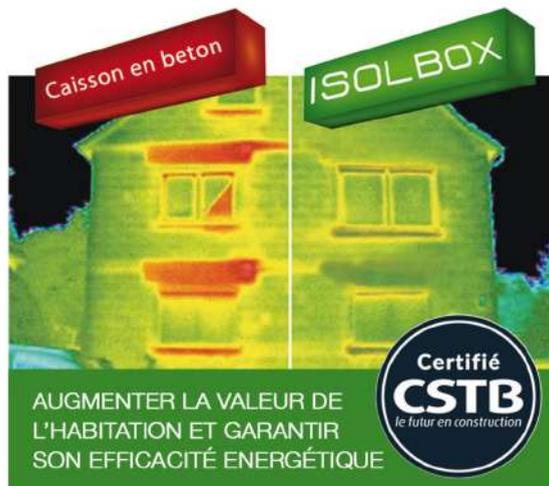
ISOLBOX®

Innovative Building Technology

N°1
AU MAROC



LE SPÉCIALISTE DU CAISSON ISOLANT POUR VOLET ROULANT



FAIBLE COÛT



GAIN DE SURFACE HABITABLE



MOINS DE MAIN-D'ŒUVRE



PAUSE RAPIDE



ISOLATION THERMIQUE



ISOLATION ACOUSTIQUE

QUELQUES RÉFÉRENCES



CONTACT

📍 73, Bd Moulay Slimane, Local n°23 Bis, - Ain Sbâa - 20290 Casablanca - Maroc
☎ (+212) 5 22 35 76 38 📠 (+212) 5 22 35 76 39 ✉ contact@isolbox.com

f /isolbox

📺 /isolbox

🐦 @isolbox

📷 /isolbox



www.isolbox.com



« J'ai introduit ce produit pas comme un importateur mais comme un développeur et maîtrise toute la chaîne : le suivi avec l'architecte, le bureau d'études, le promoteur, l'entreprise de bâtiment et enfin le menuisier. »

■ Quel est à votre avis aujourd'hui le taux de pénétration de cette solution au Maroc ?

A.E.B : Le taux de pénétration aujourd'hui est encore très faible. Le produit est très prometteur et notre taux de croissance est très encourageant. J'ai créé cette entreprise dans le but de voir ISOLBOX dans toutes les fenêtres du Maroc, et je bosse pour y arriver sur le long terme.

■ Est-ce que la Réglementation Thermique des Construction au Maroc, RTCM, va favoriser l'usage du caisson Isolbox ?

A.E.B : Dans un contexte en perpétuelle évolution, tant par la réglementation thermique que par l'évolution des performances des produits, architectes et bureaux d'études thermiques doivent faire face à de nouvelles exigences qui modifient en profondeur la conception des nouveaux bâtiments.

Nous tentons chaque jour d'expliquer en quoi les caissons Isolbox sont aujourd'hui indispensables (à la place de incontournables) mais surtout efficaces pour répondre aux exigences de la nouvelle réglementation thermique marocaine.

La RTCM modifie en profondeur la conception des nouveaux bâtiments. Conception bioclimatique, prise en compte détaillée des parois vitrées et de leurs protections, confort d'été ...

Les performances de nos caissons Isolbox vont venir donc changer sensiblement les valeurs lors du calcul thermique. De plus, ils renferment, par nature, un volet roulant dont l'apport sur la thermique et le confort du bâtiment est désormais nécessaire pour la conception de bâtiments à basse consommation

■ En quoi le caisson Isolbox est-il performant en matière d'isolation ?

A.E.B : C'est très simple. L'ancienne façon de concevoir l'emplacement du volet roulant était un énorme pont thermique. En effet, cet emplacement est en contact direct avec l'extérieur et une simple cloison, faite d'une demi brique d'épaisseur dans la plus part des cas, était la seule paroi entre l'intérieur et le volet roulant, et donc entre l'intérieur et l'extérieur. Donc en plus du pont thermique, les nuisances sonores (de la rue et du moteur de volet roulant) , amplifiées par ce caisson en dur, venaient se rajouter à cet inconfort !. L'isolbox vient tout simplement balayer tous ces problèmes.

■ Quels sont les autres avantages d'Isolbox ? Et quelles personnes sont susceptibles de le prescrire ?

A.E.B : Les avantages du produit ISOLBOX sont divers, à savoir : faible cout, gain de surface habitable, moins de main-d'œuvre, rapidité de la pose en sus de l'isolation thermique et acoustique mentionnées plus haut. C'est un véritable produit d'optimisation.

En ce qui concerne les personnes concernées par la prescription de ce produit, ce sont en premier lieu les architectes, les bureaux d'études, les promoteurs immobiliers, les entreprises de construction, notamment les menuisiers aluminium. Car ces derniers avaient tendance à collaborer avec des amateurs plutôt que des spécialistes, qui utilisaient des

méthodes archaïques d'installations. Sans oublier le client lui-même qui est concerné, car au final, il reste satisfait du résultat qu'il apprécie quotidiennement.

■ A votre avis, pourquoi ce produit a mis tant de temps à entrer au Maroc ?

A.E.B : Certaines personnes ont essayé de ramener ce type de produit bien avant moi, malheureusement, la majorité n'a pas réussi à gérer d'une manière rigoureuse tout le processus.

Pourtant, quelques clients et promoteurs immobiliers l'ont cherché, bien avant, pour l'utiliser dans leurs projets. Leurs fournisseurs avaient tendance à leur revendre le produit en question, mais sans vouloir l'introduire et le vendre de façon permanente.

J'ai introduit ce produit non pas comme un importateur mais comme un développeur qui maîtrise toute la chaîne : le suivi avec l'architecte, le bureau d'études, le promoteur, l'entreprise de bâtiment et enfin le menuisier.



Grâce à mon expérience dans la promotion immobilière, j'ai pu être en mesure de maîtriser tout le processus, et réussir à imposer le produit aujourd'hui dans de larges et grands marchés de la construction. A titre d'exemple, dernièrement, nous avons collaboré avec BYMARO, sur le projet de logement de très haut standing «les Faubourgs d'Anfa», réalisé par l'architecte Omar Alaoui».

Vu le taux de pénétration du produit au Maroc pensez-vous, à terme, monter une unité de production ?

« Une unité de production serait envisageable dès lors que nous atteindrons une demande suffisante pour pouvoir amortir une telle installation en 5 ans maximum. Pour l'instant on n'y est pas encore... mais cela pourrait être envisageable dans 2 ou 3 ans ».

Comment faites vous pour satisfaire la demande qui est variée ?

« Nous sommes surtout à l'écoute de nos clients. Dans ce secteur, il n'y a pas que les produits qui comptent mais surtout la qualité du relationnel. Une relation de confiance est primordiale. Une bonne équipe a aussi été mise en place, de la production à la commercialisation en passant par l'administratif. Ça aide à répondre aux attentes et à se développer !

■ Vu le taux de pénétration du produit au Maroc pensez-vous, à terme, monter une unité de production ?

A.E.B : Une unité de production serait envisageable dès lors que nous atteindrons une demande suffisante pour pouvoir amortir une telle installation en 5 ans maximum. Pour l'instant on n'y est pas encore... mais cela pourrait être envisageable dans 2 ou 3 ans.

■ Comment faites vous pour satisfaire la demande qui est variée ?

A.E.B : Nous sommes surtout à l'écoute de nos clients. Dans ce secteur, il n'y a pas que les produits qui comptent mais surtout la qualité du relationnel. Une relation de confiance est primordiale. Une bonne équipe a aussi été mise en place, de la production à la commercialisation en passant par l'administratif. Ça aide à répondre aux attentes et à se développer !

■ Etes-vous présents partout au Maroc ?

A.E.B : Nous sommes en effet présents dans tout le Maroc et nous avons participé à des projets dans pratiquement toutes les grandes villes (Casablanca, Rabat, Tanger, Marrakech, Fes...) mais aussi dans des villes aussi lointaines que Laayoune, Errachidia ou Berkane.

Structure du caisson ISOLBOX

Le caisson ISOLBOX est équipé d'une armature électro-soudée en acier galvanisée de 4mm et de deux profilés inférieurs de support en aluminium. Le tout, est inséré, dans une fusion unique, pendant la phase d'expansion. Cela confère au coffre une structure particulièrement stable, solide, et légère en même temps. La partie supérieure est travaillée avec des rainures en queue d'aronde pour favoriser l'accrochage au linteau en béton.

PROFIL DE SUPPORT EN ALUMINIUM

Profil de finition et de fixation de sous-face de coffre, en aluminium extrudé : intégrés à la masse, avec débords pour façon d'arêtes d'enduits extérieurs et intérieurs, et faisant office de partie supérieure de pré-cadre

ARMATURE EN ACIER GALVANISÉ Ø 4mm

RAINURES EN QUEUE D'ARONDE

JAMBAGE LATÉRAL

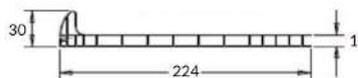
POLYSTYRÈNE À ADHÉRENCE AMÉLIORÉE EN RELIEF:

les faces latérales présentent une surface en relief permettant l'accrochage de l'enduit.

Joues latérales: Elles sont en thermoplastique moulé en ABS. La joue débordante se remplit de béton, ainsi les efforts de l'axe du volet sont absorbés par le mur les vibrations et le bruit ne sont pas transmis au mur. Il n'y a plus de fissure verticale

Logement pour réservation électrique du moteur

Sous-face*: en PVC extrudé blanc. Possibilité de revêtir en tôle de couleur. Largeur 224 mm. Ce système de fermeture permet : l'inspection interne du coffre, l'introduction du volet roulant, l'entretien et/ou le remplacement du volet roulant. D'autres coloris sont disponibles sur commande.
* en option



ISOLBOX, le spécialiste du caisson isolant pour volet roulant

Depuis son implantation au Maroc, et forte de son expérience internationale, **ISOLBOX®** a pu en très peu de temps se positionner comme leader de son domaine : le caisson isolant pour volet roulant. Une innovation au Maroc, ce produit de technologie Allemande, s'est vite imposé comme solution à plusieurs problèmes.

Jambage latéral avec finition en polystyrène à adhérence améliorée 3D.

Armature en acier galvanisé Ø 4cm

Profil de support en aluminium extrudé ayant 3 rôles : arrêt d'enduit; montant supérieur du faux cadre; maintien de la sous-face.

TABLEAU DES DIMENSIONS DU CAISSON ISOLBOX

MODELE	MESURES							
	A	B	C	D	E	F	G	H
ISOLBOX 25	254	256	284	196	27	31	230	26
ISOLBOX 30	300	300	330	242	27	31	268	32
ISOLBOX 35	350	350	380	350	27	33	318	32

Armature intégrée en treillis d'acier galvanisé 4mm

LES AVANTAGES



Faible coût



Moins de main-d'oeuvre



Gain de surface habitable



Isolation thermique



Pause rapide



Isolation Acoustique

DUGENY SARL

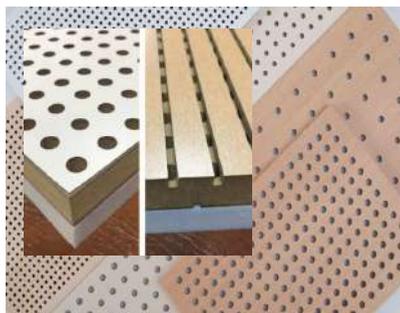


Acousticxel®
Advanced Acoustic Solutions

Perforés Micro-perforés Rainurés

Panneaux acoustiques perforés avec formats et dimensions pour murs et plafonds.

Le confort acoustique issu du Bois



Acousticxel® a les meilleures solutions en panneaux acoustiques et décoratifs.

Acousticxel® conçoit et fabrique des panneaux acoustiques et décoratifs pour murs, plafonds et meubles destinés aux auditoriums, théâtres, restaurants, hôtels et tous les projets pour lesquels un aménagement intérieur technique et de design est nécessaire.

Panneaux acoustiques

Systèmes de panneaux pour murs et plafonds qui améliorent le confort acoustiques dans les espaces publics et privés.

Micro perforé

Les panneaux en bois micro-perforés de Acousticxel® offrent un degré élevé d'absorption sonore avec une large gamme de finitions décoratives



Nous vous invitons à découvrir nos produits et à nous contacter, car nous avons sûrement la solution dont vous avez besoin pour votre projet.

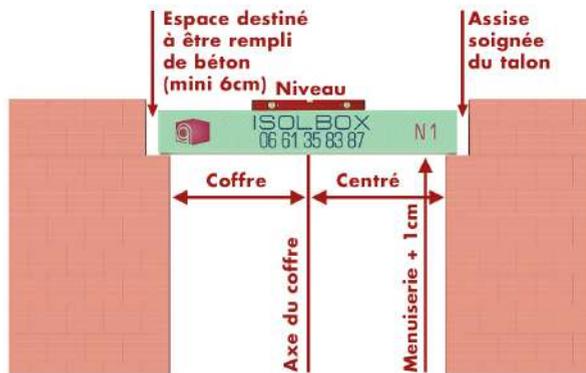
Adresse :

67, Bd El Hank, Bourgogne, 20440 Bur : 0666.04.42.30 DG 0661995838 www.dugeny.ma contact.dugeny@gmail.com dugenySarL@gmail.com

Instruction pour la pose de ISOLBOX

Préparation et fixation de l'isolbox

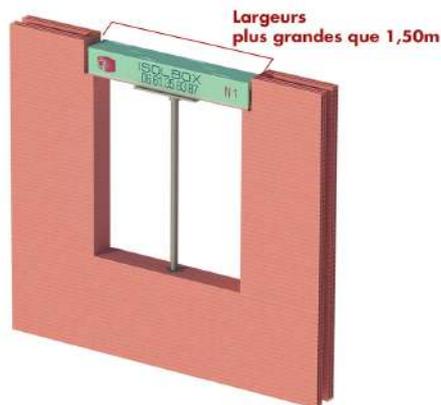
Étape 1



- Une fois les jambages du gros œuvre montés au niveau requis, préparer l'assise de l'isolbox par un lit de mortier de niveau ; les joues d'extrémités de l'isolbox qui supportent les charges du volet roulant devront reposer sur des surfaces dures, planes et rigoureusement de niveau.

- Placer l'isolbox avec la paroi la moins épaisse vers l'extérieur : LE LOGO ISOLBOX® DOIT ÊTRE À L'EXTÉRIEUR CAR IL EST SITUÉ SUR LE CÔTÉ LE PLUS MINCE.

- Placer l'isolbox à niveau, dans les deux sens, dans le logement prédéposé.

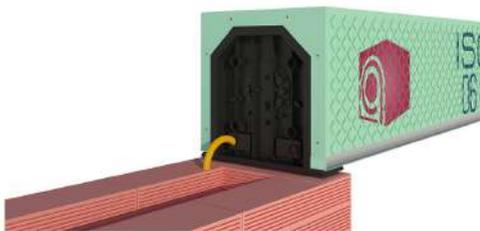


IMPORTANT :

Pendant la pose des isolbox ayant une largeur supérieure à 1,50m, il faut obligatoirement étayer centralement l'isolbox pour éviter tout fléchissement lors du coulage du linteau.

Réservation électrique

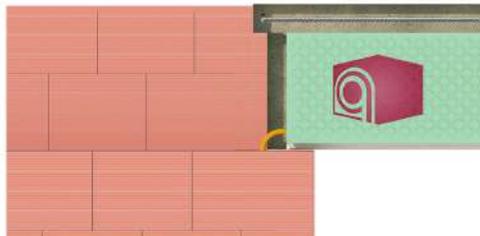
Étape 2



- Une fois l'isolbox bien positionné, faire passer la réservation électrique par la joue latérale, via le cercle prévu à cet effet.

Coulage du linteau

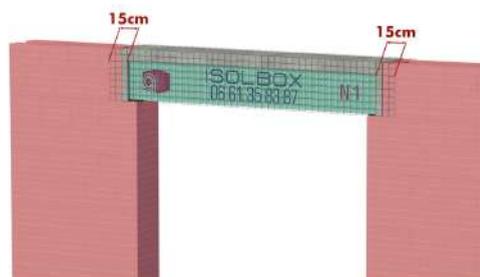
Étape 3



- Mettre en place l'armature métallique du linteau (ou du chaînage) puis couler le béton.
- **IMPORTANT :** L'isolbox n'est pas un élément porteur, il est obligatoire de prévoir un linteau sauf si le poids à supporter est négligeable.

Enduit grillagé

Étape 4



- Appliquer une première couche de gobetis d'accrochage pour obtenir une surface rugueuse qui permettra une bonne adhérence du grillage et de la deuxième couche.
- Appliquer une deuxième couche de mortier de ciment pour faire adhérer le grillage sur toute la surface de l'isolbox et qu'il déborde du périmètre d'au moins 15 cm afin d'éviter les fissures, puis appliquer l'enduit de finition.